

空き家の履歴書

集めることができた基本資料と現地調査を基に、「空き家の履歴書」を作成しておくことで、家族間での話し合いや専門家へ相談するときにも役立ちます！

基本資料

もともと無いものもあるので、すべてが揃う必要はありません。

<input type="checkbox"/> 固定資産税課税明細書	<input type="checkbox"/> 地図(14条地図)
<input type="checkbox"/> 名寄帳	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面(公図)
<input type="checkbox"/> 購入時や増改築時の書類・記録	<input type="checkbox"/> 地積測量図
<input type="checkbox"/> 確定測量図	<input type="checkbox"/> 建物図面・各階平面図
<input type="checkbox"/> 境界確定協議書(境界確認書)	<input type="checkbox"/> 住宅地図
<input type="checkbox"/> 建築工事設計図書	<input type="checkbox"/> 土地賃貸借契約書
<input type="checkbox"/> 確認済証・検査済証	<input type="checkbox"/> マンション管理規約・議事録
<input type="checkbox"/> 登記事項証明書	<input type="checkbox"/> その他()

基本情報

建物の所在・地番			
名義人(共有者を含む)	名前: 名前: 名前:	持分: 持分: 持分:	
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他 ()		
階数	<input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他(階建)		
床面積	1階()㎡ 2階()㎡ その他()㎡		
築年	西暦()年		
抵当権の設定	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	借地権	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
住宅ローンの残債	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし(残額: 円 残年: 年)		



土地の所在・地番			
名義人	<input type="checkbox"/> 建物と同じ <input type="checkbox"/> 建物と異なる(名前:)		
土地の面積		地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> その他()
増改築等	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(時期: 内容:)		
建物の状況	<input type="checkbox"/> 全体的に損傷有 <input type="checkbox"/> 一部損傷有 <input type="checkbox"/> 損傷はない <input type="checkbox"/> 不明(<input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> シロアリ <input type="checkbox"/> 草木の繁茂 <input type="checkbox"/> その他)		
室内の状況	<input type="checkbox"/> 家財道具がある <input type="checkbox"/> 少しだけ物がある <input type="checkbox"/> 何も無い		
ライフライン	電気:あり・なし ガス:あり(都市ガス・プロパンガス)・なし 上水道:あり・なし 下水道:あり(公共下水道・浄化槽)・なし		
管理の状況	<input type="checkbox"/> 年・月に()回 <input type="checkbox"/> 管理は行っていない		

詳細情報

戸建	接道の状況	<input type="checkbox"/> 公道(道路幅:約 m) <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> 接道していない <input type="checkbox"/> わからない
	違反建築	<input type="checkbox"/> 可能性がある <input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> わからない
	土地の境界	<input type="checkbox"/> 確定している <input type="checkbox"/> 確定していない <input type="checkbox"/> わからない
	隣地への越境物	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(建物の一部・樹木・水道管・ガス管・その他)



マンション	管理体制	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 全部委託管理 <input type="checkbox"/> 一部委託管理		
	規制内容	<input type="checkbox"/> 専有部分の用途は住居 <input type="checkbox"/> ペット飼育規定 <input type="checkbox"/> 民泊禁止規定 <input type="checkbox"/> リフォーム工事時規定 <input type="checkbox"/> その他の禁止事項		
	長期修繕計画	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	修繕積立金	<input type="checkbox"/> 滞納無 <input type="checkbox"/> 滞納有

コスト

()円/年
()円/年
上下水道()円/年 ガス()円/年 電気()円/年
火災 ()円/年 地震 ()円/年
()円/回

合計()円/年

